Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка

АЛЬБОМ ПРОДАЖ

7-ми этажный жилой дом с встроенными
нежилыми помещениями. Тип 1. №22

2021

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей. Условные обозначения	
2	Жилой дом №22 по генплану. Фасад 1-10	
3	Жилой дом №22 по генплану. Фасад 10-1	
4	Жилой дом №22 по генплану. Фасад Д-А. Фасад А-Д.	
5	Жилой дом №22 по генплану. План цокольного этажа	
6	Жилой дом №22 по генплану. План 1 этажа	
7	Жилой дом№22 по генплану. Экспликация помещений квартир 1 этажа	
8	Жилой дом №22 по генплану. План 2 этажа	
9	Жилой дом№22 по генплану. Экспликация помещений квартир 2 этажа	
10	Жилой дом №22 по генплану. План 3 этажа	
11	Жилой дом№22 по генплану. Экспликация помещений квартир 3 этажа	
12	Жилой дом №22 по генплану. План 4 этажа	
13	Жилой дом№22 по генплану. Экспликация помещений квартир 4 этажа	
14	Жилой дом №22 по генплану. План 5 этажа	
15	Жилой дом№22 по генплану. Экспликация помещений квартир 5 этажа	
16	Жилой дом №22 по генплану. План 6 этажа	
17	Жилой дом№22 по генплану. Экспликация помещений квартир 6 этажа	
18	Жилой дом №22 по генплану. План 7 этажа	
19	Жилой дом №22 по генплану. Экспликация помещений квартир 7 этажа	
20	Жилой дом №22 по генплану. План на отм.+22,750	
21	Жилой дом №22 по генплану. План кровли	
22	Разрез 1-1	

Условные обозначения

Наружные стены

Тип 1

- блоки из ячеистого бетона - 200 мм
по ГОСТ 31360-2007 автоклавного твердения
(D600; B2,5; F35)
- утеплитель минераловатный ТЕХНОФАС
(или аналог) - 100 мм
ТУ5762-017-74182181-2015
коэффициент теплопроводности 0,037-0,041 Вт/м °С
плотность 145 кг/м3

Тип 2

- железобетон - 200 мм
- утеплитель минераловатный ТЕХНОФАС
(или аналог) - 100 мм
ТУ5762-017-74182181-2015
коэффициент теплопроводности 0,037-0,041 Вт/м °С
плотность 145 кг/м3
- декоративная штукатурка по системе Baumit
(или эквивалент)

Наружные стены ниже уровня земли:

- железобетон - 200 мм
- утеплитель ПЕНОПЛЭКС Основа (или аналог) - 50 мм
ТУ5767-006-54349294-2014
коэффициент теплопроводности 0,03 Вт/м °С
плотность 28-38 кг/м3
- декоративная штукатурка по системе Baumit
(или эквивалент)

Условные обозначения

Внутренние стены и перегородки

200 - монолитный железобетон - 200мм

200 - Перегородки межквартирные
блоки из ячеистого бетона - 200 мм
по ГОСТ 31360-2007 автоклавного твердения
(D600; B2,5; F35)

100 - Перегородки межкомнатные
блоки из ячеистого бетона - 100 мм
ГОСТ 31360-2007, плотностью 600 кг/м3

120 - кирпич полнотелый - 120 мм, 65 мм
(КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012)

200 - Перегородки в пределах цокольного этажа
керамзитобетонный блок - 200 мм

100 - Перегородки в пределах цокольного этажа
керамзитобетонный блок - 100 мм

0.000 - отметка чистого пола

- вентканал кирпичный

15 - номер помещения

1 | 16,50 | 37,20 | 38,80
-жилая площадь квартир
-общая площадь квартир
-общая площадь квартир (с балконами с коэф.)

EI 30 - дверь противопожарная
(EI 30 - 30 минут)

0,01 - уклон

Мебель и сантехнические приборы в данном комплекте чертежей показаны условно. Необходимость установки в квартирах мебели и сантехнических приборов (унитазы, раковины, ванные и т.п.) определяется договором купли-продажи квартир жилого комплекса.

Технико-экономические показатели

N	Наименование		Ед. изм.	Количество №22
1	Площадь застройки жилого здания		м2	485,6
2	Строительный объем жилого дома:		м3	12089,5
	В том числе подземной части		м3	733,1
3	Этажность		эт	7
4	Количество этажей		эт	8
	В том числе цокольный этаж		эт	1
5	Высота		эт	24,3
6	Кол-во квартир		шт	47
	В том числе:	1-комнатные	шт	25 / 944,6 (Общая площадь квартир (включая балконы и террасы с коэффициентом))
		2-комнатные		22 / 1305,8 (Общая площадь квартир (включая балконы и террасы с коэффициентом))
7	Площадь жилого здания (по СП 54.13330.2011)		м2	3529,5
8	Жилая площадь квартир (по СП 54.13330.2011)		м2	898,5
9	Площадь квартир (без балконов, террас)		м2	2093,8
10	Общая площадь квартир (включая балконы и террасы с коэффициентом) (по СП 54.13330.2016)		м2	2250,4
11	Общая площадь нежилых помещений и общего имущества:		м2	757,3
	В том числе:	Площадь мест общего пользования (за исключением помещений цокольного этажа)	м2	403,5
		Площадь мест общего пользования (цокольный этаж) (коридоры, технические помещения, комнаты уборочного инвентаря)	м2	150,7
		Нежилые помещения (кладовые)		64,5
		Нежилые помещения общественного назначения (офисы)	м2	138,6
12	Количество нежилых помещений		шт	16
	В том числе: нежилые помещения (кладовые)		шт	14
	В том числе: общественного назначения (офисы)		шт	2

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Разраб.		Тонконог			22.10.21
ГАП		Панарина			22.10.21
Н.контр.		Кузнецов			22.10.21
ГИП		Казаченко			22.10.21

А/03-2021-22-АР

Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка

7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1. №22

Стадия	Лист	Листов
П	1	22

Ведомость чертежей. Условные обозначения

ИП Логвинов А.В.

Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Взам.инв.N	Подпись и дата	Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Разраб.		Тонконог			22.10.21
ГАП		Панарина			22.10.21
Н.контр.		Кузнецов			22.10.21
ГИП		Казаченко			22.10.21

А/03-2021-22-АР

Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка

7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1. №22

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Жилой дом №22 по генплану.
Фасад 1-10

ИП Логвинов А.В.

						А/03-2021-22-АР
						Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	
Разраб.		Тонконог			22.10.21	7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1. №22
ГАП		Панарина			22.10.21	
Н.контр.		Кузнецов			22.10.21	Жилой дом №22 по генплану. Фасад 10-1
ГИП		Казаченко			22.10.21	

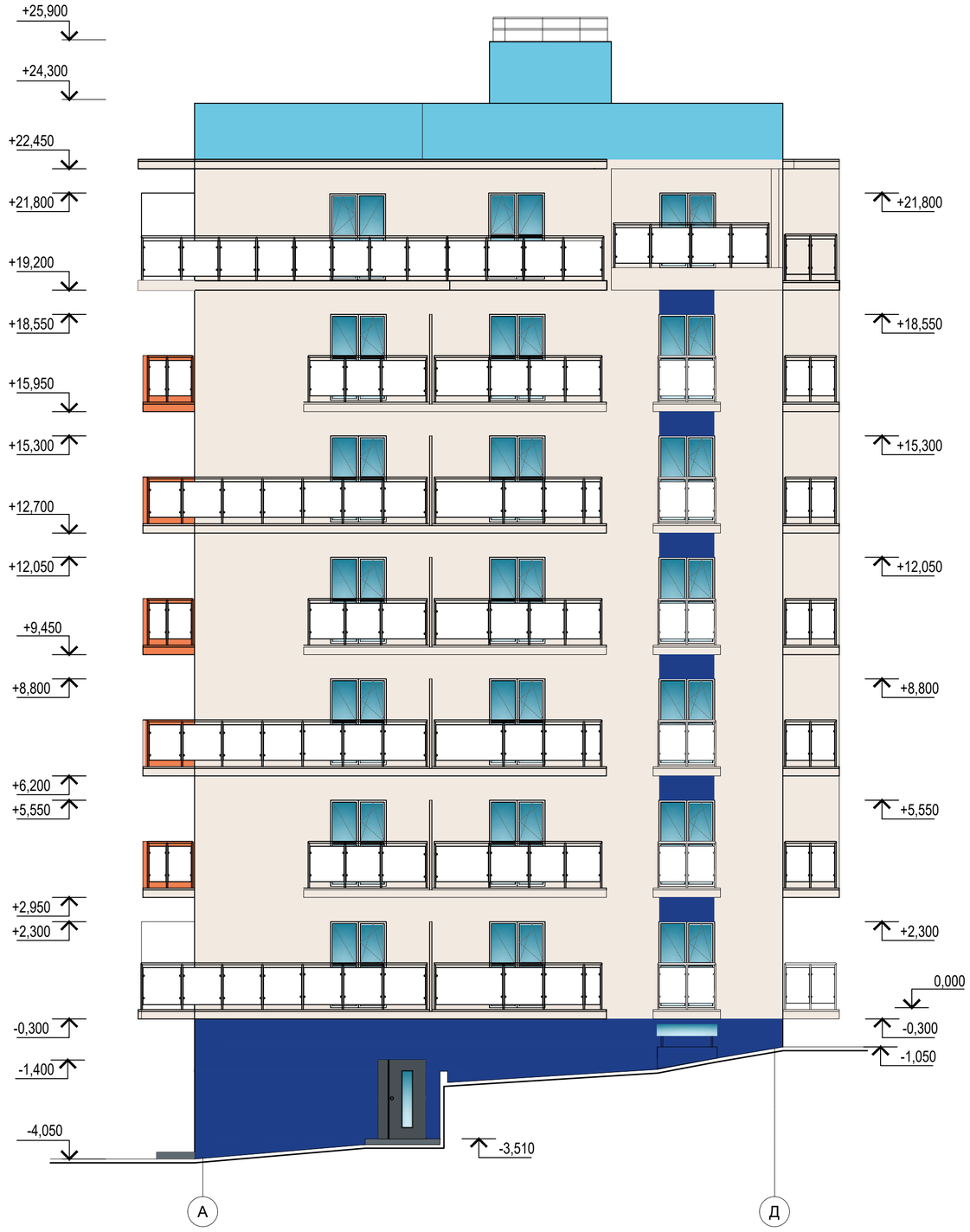
Стадия	Лист	Листов
П	3	

ИП Логвинов А.В.

Взам.инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.



Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	A/03-2021-22-АР
						Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка
Разраб.		Тонконог			22.10.21	7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1. №22
ГАП		Панарина			22.10.21	
Н.контр.		Кузнецов			22.10.21	Жилой дом №22 по генплану. Фасад Д-А. Фасад А-Д.
ГИП		Казаченко			22.10.21	

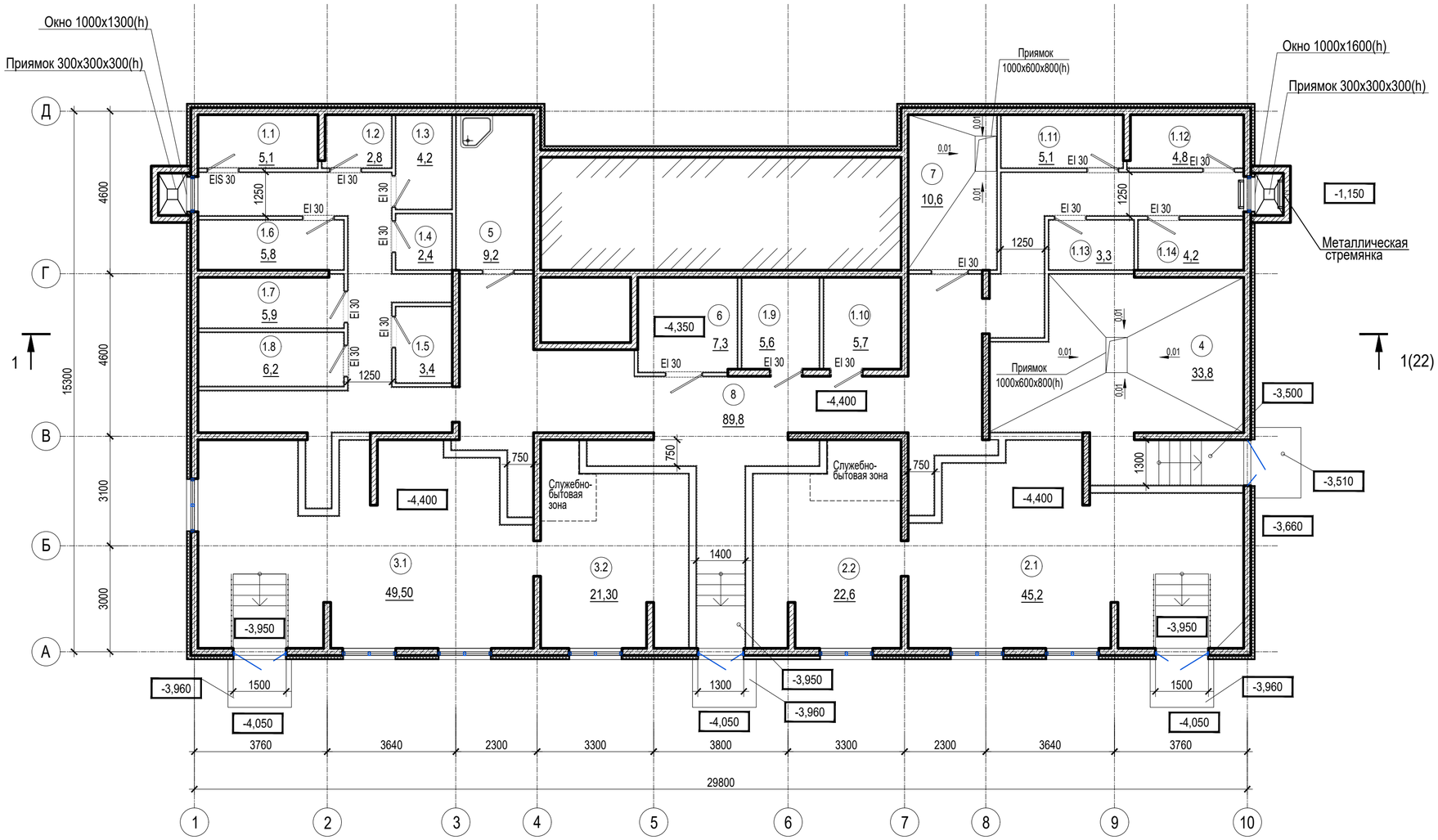
Стадия	Лист	Листов
П	4	

ИП Логвинов А.В.

Взам.инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.



Экспликация помещений цокольного этажа

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м.кв.	Кат. поме ще-ния
1.1	Нежилое помещение (хозяйственная	5,1	В4
	кладовая для хоз. продукции)		
1.2	Нежилое помещение (хозяйственная	2,8	В4
	кладовая для хоз. продукции)		
1.3	Нежилое помещение (хозяйственная	4,2	В4
	кладовая для хоз. продукции)		
1.4	Нежилое помещение (хозяйственная	2,4	В4
	кладовая для хоз. продукции)		
1.5	Нежилое помещение (хозяйственная	3,4	В4
	кладовая для хоз. продукции)		
1.6	Нежилое помещение (хозяйственная	5,8	В4
	кладовая для хоз. продукции)		
1.7	Нежилое помещение (хозяйственная	5,9	В4
	кладовая для хоз. продукции)		
1.8	Нежилое помещение (хозяйственная	6,2	В4
	кладовая для хоз. продукции)		
1.9	Нежилое помещение (хозяйственная	5,6	В4
	кладовая для хоз. продукции)		
1.10	Нежилое помещение (хозяйственная	5,7	В4
	кладовая для хоз. продукции)		
1.11	Нежилое помещение (хозяйственная	5,1	В4
	кладовая для хоз. продукции)		
1.12	Нежилое помещение (хозяйственная	4,8	В4
	кладовая для хоз. продукции)		
1.13	Нежилое помещение (хозяйственная	3,3	В4
	кладовая для хоз. продукции)		
1.14	Нежилое помещение (хозяйственная	4,2	В4
	кладовая для хоз. продукции)		

Экспликация помещений цокольного этажа

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м.кв.	Кат. поме ще-ния
2.1	Нежилое помещение (встроенное помещение	45,2	
	общественного назначения (офис))		
2.2	Нежилое помещение (встроенное помещение	22,6	
	общественного назначения (офис))		
3.1	Нежилое помещение (встроенное помещение	49,5	
	общественного назначения (офис))		
3.2	Нежилое помещение (встроенное помещение	21,3	
	общественного назначения (офис))		

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м.кв.	Кат. поме ще-ния
4	Индивидуальный тепловой пункт	33,8	В4
5	Комната уборочного инвентаря	9,2	В4
6	Электрощитовая	7,3	В4
7	ВНС	10,6	Д
8	Коридор	89,8	
Общая площадь помещений		353,8	
В том числе:	Нежилые помещения (кладовые)	64,5	
	Нежилые помещения (офисы)	138,6	
	Места общего пользования	150,7	

1. Условные обозначения см. лист 1
2. Общие указания см. АР.ТЧ

Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Разраб.		Тонконог			22.10.21
ГАП		Панарина			22.10.21
Н.контр.		Кузнецов			22.10.21
ГИП		Казаченко			22.10.21

А/03-2021-22-АР

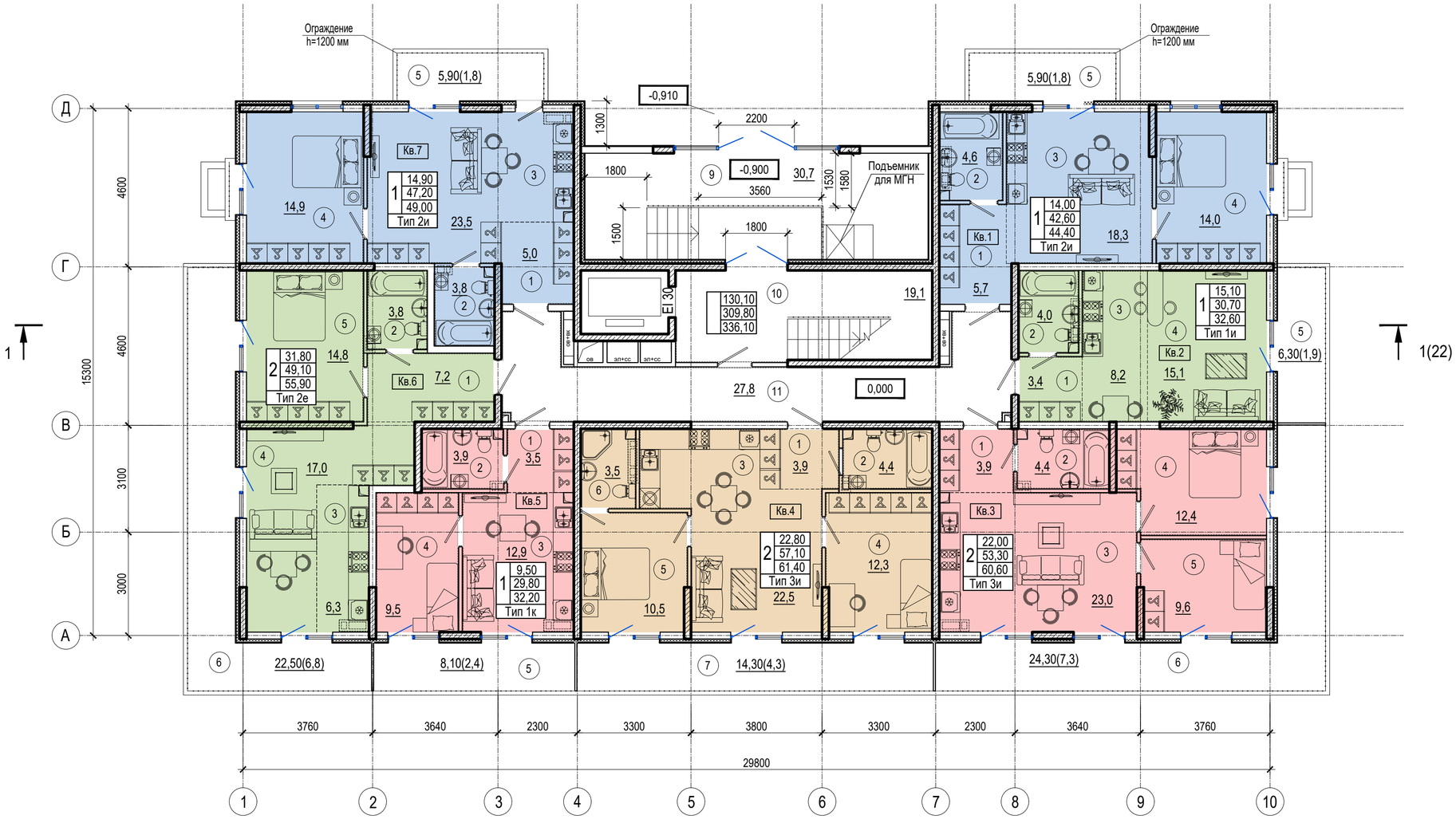
Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка

7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1. №22

Стадия	Лист	Листов
П	5	

Жилой дом №22 по генплану
План цокольного этажа

ИП Логвинов А.В.



Экспликация помещений мест общего пользования 1 этажа

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м.кв.	Кат. поме-ще-ния
9	Тамбур	30,7	
10	Лестничная клетка	19,1	
11	Коридор	27,8	
Общая площадь помещений		77,6	

1. Экспликацию помещений квартир 1 этажа см. лист 7
2. Условные обозначения см. лист 1
3. Общие указания см. АР.ТЧ

						A/03-2021-22-АР			
						Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата				
Разраб.		Тонконог			22.10.21	7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1. №22	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Панарина			22.10.21		П	6	
Н.контр.		Кузнецов			22.10.21	Жилой дом №22 по генплану План 1 этажа	ИП Логвинов А.В.		
ГИП		Казаченко			22.10.21				

Взам.инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Экспликация помещений квартир 1 этажа

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2	Кат. поме-щения
	Кв. 1		
1	Коридор	5,7	
2	Санузел	4,6	
3	Кухня	18,3	
4	Жилая комната	14,0	
5	Балкон 5,9(1,8)	1,8	
	Итого:	44,4	
	Кв. 2		
1	Коридор	3,4	
2	Санузел	4,0	
3	Кухня-ниша	8,2	
4	Жилая комната	15,1	
5	Балкон 6,3(1,9)	1,9	
	Итого:	32,6	
	Кв. 3		
1	Коридор	3,9	
2	Санузел	4,4	
3	Кухня	23,0	
4	Жилая комната	12,4	
5	Жилая комната	9,6	
6	Балкон 24,3(7,3)	7,3	
	Итого:	60,6	
	Кв. 4		
1	Коридор	3,9	
2	Санузел	4,4	
3	Кухня	22,5	
4	Жилая комната	12,3	
5	Жилая комната	10,5	
6	Санузел	3,5	
7	Балкон 14,3(4,3)	4,3	
	Итого:	61,4	

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2	Кат. поме-щения
	Кв. 5		
1	Коридор	3,5	
2	Санузел	3,9	
3	Кухня	12,9	
4	Жилая комната	9,5	
5	Балкон 8,1(2,4)	2,40	
	Итого:	32,2	
	Кв. 6		
1	Коридор	7,2	
2	Санузел	3,8	
3	Кухня-ниша	6,3	
4	Жилая комната	17,0	
5	Жилая комната	14,8	
6	Балкон 22,5(6,8)	6,8	
	Итого:	55,9	

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2	Кат. поме-щения
	Кв. 7		
1	Коридор	5,0	
2	Санузел	3,8	
3	Кухня	23,5	
4	Жилая комната	14,9	
5	Балкон 5,9(1,8)	1,8	
	Итого:	49,0	

Взам.инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Разраб.		Тонконог			22.10.21
ГАП		Панарина			22.10.21
Н.контр.		Кузнецов			22.10.21
ГИП		Казаченко			22.10.21

А/03-2021-22-АР

Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка

7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1. №22

Стадия	Лист	Листов
П	7	

Жилой дом №22 по генплану
Экспликация помещений квартир 1 этажа

ИП Логвинов А.В.

Формат А3

Экспликация помещений мест общего пользования 2 этажа

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м.кв.	Кат. поме-ще-ния
12	Лестничная клетка	19,1	
13	Коридор	32,6	
Общая площадь помещений		51,7	

1. Экспликацию помещений квартир 2 этажа см. лист 9
2. Условные обозначения см. лист 1
3. Общие указания см. АР.ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Разраб.		Тонконог			22.10.21
ГАП		Панарина			22.10.21
Н.контр.		Кузнецов			22.10.21
ГИП		Казаченко			22.10.21

А/03-2021-22-АР

Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка

7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1. №22

Стадия	Лист	Листов
П	8	

Жилой дом №22 по генплану
План 2 этажа

ИП Логвинов А.В.

Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Экспликация помещений квартир 2 этажа

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2	Кат. поме-щения
	Кв. 8		
1	Коридор	3,3	
2	Санузел	4,1	
3	Кухня	18,3	
4	Жилая комната	14,0	
5	Балкон 5,9(1,8)	1,8	
	Итого:	41,5	
	Кв. 9		
1	Коридор	3,4	
2	Санузел	3,7	
3	Кухня-ниша	8,2	
4	Жилая комната	15,1	
5	Балкон 6,3(1,9)	1,9	
	Итого:	32,3	
	Кв. 10		
1	Коридор	3,9	
2	Санузел	4,3	
3	Кухня	22,6	
4	Жилая комната	12,4	
5	Жилая комната	9,6	
6	Балкон 7,5(2,3)	2,3	
7	Балкон 4,5(1,4)	1,4	
	Итого:	56,5	

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2	Кат. поме-щения
	Кв. 11		
1	Коридор	3,9	
2	Санузел	4,2	
3	Кухня	22,5	
4	Жилая комната	12,3	
5	Жилая комната	10,5	
6	Санузел	3,2	
7	Балкон 8,7(2,6)	2,6	
	Итого:	59,2	
	Кв. 12		
1	Коридор	3,5	
2	Санузел	3,8	
3	Кухня	12,5	
4	Жилая комната	9,5	
5	Балкон 7,9(2,4)	2,40	
	Итого:	31,7	

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2	Кат. поме-щения
	Кв. 13		
1	Коридор	7,2	
2	Санузел	3,7	
3	Кухня-ниша	6,0	
4	Жилая комната	17,0	
5	Жилая комната	14,8	
6	Балкон 10,9(3,3)	3,3	
	Итого:	52,0	
	Кв. 14		
1	Коридор	2,5	
2	Санузел	3,7	
3	Кухня	23,1	
4	Жилая комната	14,9	
5	Балкон 5,9(1,8)	1,8	
	Итого:	46,0	

Взам.инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Разраб.		Тонконог			22.10.21
ГАП		Панарина			22.10.21
Н.контр.		Кузнецов			22.10.21
ГИП		Казаченко			22.10.21

А/03-2021-22-АР

Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка

7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1. №22

Стадия	Лист	Листов
П	9	

Жилой дом №22 по генплану
Экспликация помещений квартир 2 этажа

ИП Логвинов А.В.

Формат А3

Экспликация помещений мест общего пользования 3 этажа

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м.кв.	Кат. поме ще-ния
14	Лестничная клетка	19,1	
15	Коридор	32,6	
Общая площадь помещений		51,7	

1. Экспликацию помещений квартир 3 этажа см. лист 11
2. Условные обозначения см. лист 1
3. Общие указания см. АР.ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Разраб.		Тонконог			22.10.21
ГАП		Панарина			22.10.21
Н.контр.		Кузнецов			22.10.21
ГИП		Казаченко			22.10.21

А/03-2021-22-АР

Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка

7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1. №22

Стадия	Лист	Листов
П	10	

Жилой дом №22 по генплану
План 3 этажа

ИП Логвинов А.В.

Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Экспликация помещений квартир 3 этажа

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2	Кат. поме-щения
	Кв. 15		
1	Коридор	3,3	
2	Санузел	4,1	
3	Кухня	18,3	
4	Жилая комната	14,0	
5	Балкон 5,9(1,8)	1,8	
	Итого:	41,5	
	Кв. 16		
1	Коридор	3,4	
2	Санузел	3,7	
3	Кухня-ниша	8,2	
4	Жилая комната	15,1	
5	Балкон 6,3(1,9)	1,9	
	Итого:	32,3	
	Кв. 17		
1	Коридор	3,9	
2	Санузел	4,3	
3	Кухня	22,6	
4	Жилая комната	12,4	
5	Жилая комната	9,6	
6	Балкон 19,2(5,8)	5,8	
	Итого:	58,6	

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2	Кат. поме-щения
	Кв. 18		
1	Коридор	3,9	
2	Санузел	4,2	
3	Кухня	22,5	
4	Жилая комната	12,3	
5	Жилая комната	10,5	
6	Санузел	3,2	
7	Балкон 8,7(2,6)	2,6	
	Итого:	59,2	
	Кв. 19		
1	Коридор	3,5	
2	Санузел	3,8	
3	Кухня	12,5	
4	Жилая комната	9,5	
5	Балкон 3,4(1,0)	1,0	
	Итого:	30,3	

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2	Кат. поме-щения
	Кв. 20		
1	Коридор	7,2	
2	Санузел	3,7	
3	Кухня-ниша	6,0	
4	Жилая комната	17,0	
5	Жилая комната	14,8	
6	Балкон 21,8(6,5)	6,5	
	Итого:	55,2	
	Кв. 21		
1	Коридор	2,5	
2	Санузел	3,7	
3	Кухня	23,1	
4	Жилая комната	14,9	
5	Балкон 5,9(1,8)	1,8	
	Итого:	46,0	

Взам.инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Разраб.		Тонконог			22.10.21
ГАП		Панарина			22.10.21
Н.контр.		Кузнецов			22.10.21
ГИП		Казаченко			22.10.21

А/03-2021-22-АР

Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка

7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1. №22

Стадия	Лист	Листов
П	11	

Жилой дом №22 по генплану
Экспликация помещений квартир 3 этажа

ИП Логвинов А.В.

Формат А3

Экспликация помещений мест общего пользования 4 этажа

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м.кв.	Кат. поме ще-ния
16	Лестничная клетка	19,1	
17	Коридор	32,6	
Общая площадь помещений		51,7	

1. Экспликацию помещений квартир 4 этажа см. лист 13
2. Условные обозначения см. лист 1
3. Общие указания см. АР.ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Разраб.		Тонконог			22.10.21
ГАП		Панарина			22.10.21
Н.контр.		Кузнецов			22.10.21
ГИП		Казаченко			22.10.21

А/03-2021-22-АР

Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка

7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1. №22

Стадия	Лист	Листов
П	12	

Жилой дом №22 по генплану
План 4 этажа

ИП Логвинов А.В.

Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Экспликация помещений квартир 4 этажа

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2	Кат. поме-щения
	Кв. 22		
1	Коридор	3,3	
2	Санузел	4,1	
3	Кухня	18,3	
4	Жилая комната	14,0	
5	Балкон 5,9(1,8)	1,8	
	Итого:	41,5	
	Кв. 23		
1	Коридор	3,4	
2	Санузел	3,7	
3	Кухня-ниша	8,2	
4	Жилая комната	15,1	
5	Балкон 6,3(1,9)	1,9	
	Итого:	32,3	
	Кв. 24		
1	Коридор	3,9	
2	Санузел	4,3	
3	Кухня	22,6	
4	Жилая комната	12,4	
5	Жилая комната	9,6	
6	Балкон 7,5(2,3)	2,3	
7	Балкон 4,5(1,4)	1,4	
	Итого:	56,5	

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2	Кат. поме-щения
	Кв. 25		
1	Коридор	3,9	
2	Санузел	4,2	
3	Кухня	22,5	
4	Жилая комната	12,3	
5	Жилая комната	10,5	
6	Санузел	3,2	
7	Балкон 8,7(2,6)	2,6	
	Итого:	59,2	
	Кв. 26		
1	Коридор	3,5	
2	Санузел	3,8	
3	Кухня	12,5	
4	Жилая комната	9,5	
5	Балкон 7,9(2,4)	2,40	
	Итого:	31,7	

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2	Кат. поме-щения
	Кв. 27		
1	Коридор	7,2	
2	Санузел	3,7	
3	Кухня-ниша	6,0	
4	Жилая комната	17,0	
5	Жилая комната	14,8	
6	Балкон 10,9(3,3)	3,3	
	Итого:	52,0	
	Кв. 28		
1	Коридор	2,5	
2	Санузел	3,7	
3	Кухня	23,1	
4	Жилая комната	14,9	
5	Балкон 5,9(1,8)	1,8	
	Итого:	46,0	

Взам.инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Разраб.		Тонконог			22.10.21
ГАП		Панарина			22.10.21
Н.контр.		Кузнецов			22.10.21
ГИП		Казаченко			22.10.21

А/03-2021-22-АР

Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка

7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1. №22

Стадия	Лист	Листов
П	13	

Жилой дом №22 по генплану
Экспликация помещений квартир 4 этажа

ИП Логвинов А.В.

Формат А3

Экспликация помещений мест общего пользования 5 этажа

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м.кв.	Кат. поме ще-ния
18	Лестничная клетка	19,1	
19	Коридор	32,6	
Общая площадь помещений		51,7	

1. Экспликацию помещений квартир 5 этажа см. лист 15
2. Условные обозначения см. лист 1
3. Общие указания см. АР.ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	A/03-2021-22-АР			
						Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка			
Разраб.		Тонконог			22.10.21	7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1. №22	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Панарина			22.10.21		П	14	
						Жилой дом №22 по генплану План 5 этажа	ИП Логвинов А.В.		
Н.контр.		Кузнецов			22.10.21				
ГИП		Казаченко			22.10.21				

Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Экспликация помещений квартир 5 этажа

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2	Кат. поме-щения
	Кв. 29		
1	Коридор	3,3	
2	Санузел	4,1	
3	Кухня	18,3	
4	Жилая комната	14,0	
5	Балкон 5,9(1,8)	1,8	
	Итого:	41,5	
	Кв. 30		
1	Коридор	3,4	
2	Санузел	3,7	
3	Кухня-ниша	8,2	
4	Жилая комната	15,1	
5	Балкон 6,3(1,9)	1,9	
	Итого:	32,3	
	Кв. 31		
1	Коридор	3,9	
2	Санузел	4,3	
3	Кухня	22,6	
4	Жилая комната	12,4	
5	Жилая комната	9,6	
6	Балкон 19,2(5,8)	5,8	
	Итого:	58,6	

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2	Кат. поме-щения
	Кв. 32		
1	Коридор	3,9	
2	Санузел	4,2	
3	Кухня	22,5	
4	Жилая комната	12,3	
5	Жилая комната	10,5	
6	Санузел	3,2	
7	Балкон 8,7(2,6)	2,6	
	Итого:	59,2	
	кв. 33		
1	Коридор	3,5	
2	Санузел	3,8	
3	Кухня	12,5	
4	Жилая комната	9,5	
5	Балкон 3,4(1,0)	1,0	
	Итого:	30,3	

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2	Кат. поме-щения
	Кв. 34		
1	Коридор	7,2	
2	Санузел	3,7	
3	Кухня-ниша	6,0	
4	Жилая комната	17,0	
5	Жилая комната	14,8	
6	Балкон 21,8(6,5)	6,5	
	Итого:	55,2	
	Кв. 35		
1	Коридор	2,5	
2	Санузел	3,7	
3	Кухня	23,1	
4	Жилая комната	14,9	
5	Балкон 5,9(1,8)	1,8	
	Итого:	46,0	

Взам.инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Разраб.		Тонконог			22.10.21
ГАП		Панарина			22.10.21
Н.контр.		Кузнецов			22.10.21
ГИП		Казаченко			22.10.21

А/03-2021-22-АР

Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка

7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1. №22

Стадия	Лист	Листов
П	15	

Жилой дом №22 по генплану
Экспликация помещений квартир 5 этажа

ИП Логвинов А.В.

Формат А3

Экспликация помещений мест общего пользования 6 этажа

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м.кв.	Кат. поме ще-ния
20	Лестничная клетка	19,1	
21	Коридор	32,6	
Общая площадь помещений		51,7	

1. Экспликацию помещений квартир 6 этажа см. лист 17
2. Условные обозначения см. лист 1
3. Общие указания см. АР.ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	A/03-2021-22-АР		
						Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка		
Разраб.		Тонконог			22.10.21	7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1. №22	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Панарина			22.10.21		П	16	
						Жилой дом №22 по генплану План 6 этажа	ИП Логвинов А.В.	
Н.контр.		Кузнецов			22.10.21			
ГИП		Казаченко			22.10.21			

Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Экспликация помещений квартир 6 этажа

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2	Кат. поме-щения
	Кв. 36		
1	Коридор	3,3	
2	Санузел	4,1	
3	Кухня	18,3	
4	Жилая комната	14,0	
5	Балкон 5,9(1,8)	1,8	
	Итого:	41,5	
	Кв. 37		
1	Коридор	3,4	
2	Санузел	3,7	
3	Кухня-ниша	8,2	
4	Жилая комната	15,1	
5	Балкон 6,3(1,9)	1,9	
	Итого:	32,3	
	Кв. 38		
1	Коридор	3,9	
2	Санузел	4,3	
3	Кухня	22,6	
4	Жилая комната	12,4	
5	Жилая комната	9,6	
6	Балкон 7,5(2,3)	2,3	
7	Балкон 4,5(1,4)	1,4	
	Итого:	56,5	

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2	Кат. поме-щения
	Кв. 39		
1	Коридор	3,9	
2	Санузел	4,2	
3	Кухня	22,5	
4	Жилая комната	12,3	
5	Жилая комната	10,5	
6	Санузел	3,2	
7	Балкон 8,7(2,6)	2,6	
	Итого:	59,2	
	Кв. 40		
1	Коридор	3,5	
2	Санузел	3,8	
3	Кухня	12,5	
4	Жилая комната	9,5	
5	Балкон 7,9(2,4)	2,40	
	Итого:	31,7	

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2	Кат. поме-щения
	Кв. 41		
1	Коридор	7,2	
2	Санузел	3,7	
3	Кухня-ниша	6,0	
4	Жилая комната	17,0	
5	Жилая комната	14,8	
6	Балкон 10,9(3,3)	3,3	
	Итого:	52,0	
	Кв. 42		
1	Коридор	2,5	
2	Санузел	3,7	
3	Кухня	23,1	
4	Жилая комната	14,9	
5	Балкон 5,9(1,8)	1,8	
	Итого:	46,0	

Взам.инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Разраб.		Тонконог			22.10.21
ГАП		Панарина			22.10.21
Н.контр.		Кузнецов			22.10.21
ГИП		Казаченко			22.10.21

А/03-2021-22-АР

Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка

7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1. №22

Стадия	Лист	Листов
П	17	

Жилой дом №22 по генплану
Экспликация помещений квартир 6 этажа

ИП Логвинов А.В.

Формат А3

Экспликация помещений мест общего пользования 7 этажа

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м.кв.	Кат. поме ще-ния
22	Лестничная клетка	19,1	
23	Коридор	29,3	
Общая площадь помещений		48,4	

1. Экспликацию помещений квартир 7 этажа см. лист 19
2. Условные обозначения см. лист 1
3. Общие указания см. АР.ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Разраб.		Тонконог			22.10.21
ГАП		Панарина			22.10.21
Н.контр.		Кузнецов			22.10.21
ГИП		Казаченко			22.10.21

А/03-2021-22-АР

Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка

7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1. №22

Стадия	Лист	Листов
П	18	

Жилой дом №22 по генплану
План 7 этажа

ИП Логвинов А.В.

Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Экспликация помещений квартир 7 этажа

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2	Кат. поме-щения
	Кв. 43		
1	Коридор	5,7	
2	Санузел	4,4	
3	Кухня	23,8	
4	Жилая комната	12,1	
5	Жилая комната	13,3	
6	Балкон 5,9(1,8)	1,8	
7	Терраса 14,4(4,3)	4,3	
8	Балкон 6,3(1,9)	1,9	
	Итого:	67,3	
	Кв. 44		
1	Коридор	3,9	
2	Санузел	4,3	
3	Кухня	22,6	
4	Жилая комната	12,4	
5	Жилая комната	9,6	
6	Балкон 24,1(7,2)	7,2	
	Итого:	60,0	
	Кв. 45		
1	Коридор	3,9	
2	Санузел	4,2	
3	Кухня	22,5	
4	Жилая комната	12,3	
5	Жилая комната	10,5	
6	Санузел	3,2	
7	Балкон 14,3(4,3)	4,3	
	Итого:	60,9	

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2	Кат. поме-щения
	Кв. 46		
1	Коридор	3,5	
2	Санузел	3,8	
3	Кухня	12,5	
4	Жилая комната	9,5	
5	Балкон 8,0(2,4)	2,4	
	Итого:	31,7	
	Кв. 47		
1	Коридор	9,3	
2	Санузел	5,1	
3	Кухня	21,7	
4	Санузел	3,0	
5	Жилая комната	15,7	
6	Жилая комната	22,7	
7	Балкон 22,4(6,7)	6,7	
8	Терраса 15,3(4,6)	4,6	
9	Балкон 5,9(1,8)	1,8	
	Итого:	90,6	

Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Разраб.		Тонконог			22.10.21
ГАП		Панарина			22.10.21
Н.контр.		Кузнецов			22.10.21
ГИП		Казаченко			22.10.21

A/03-2021-22-АР

Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка

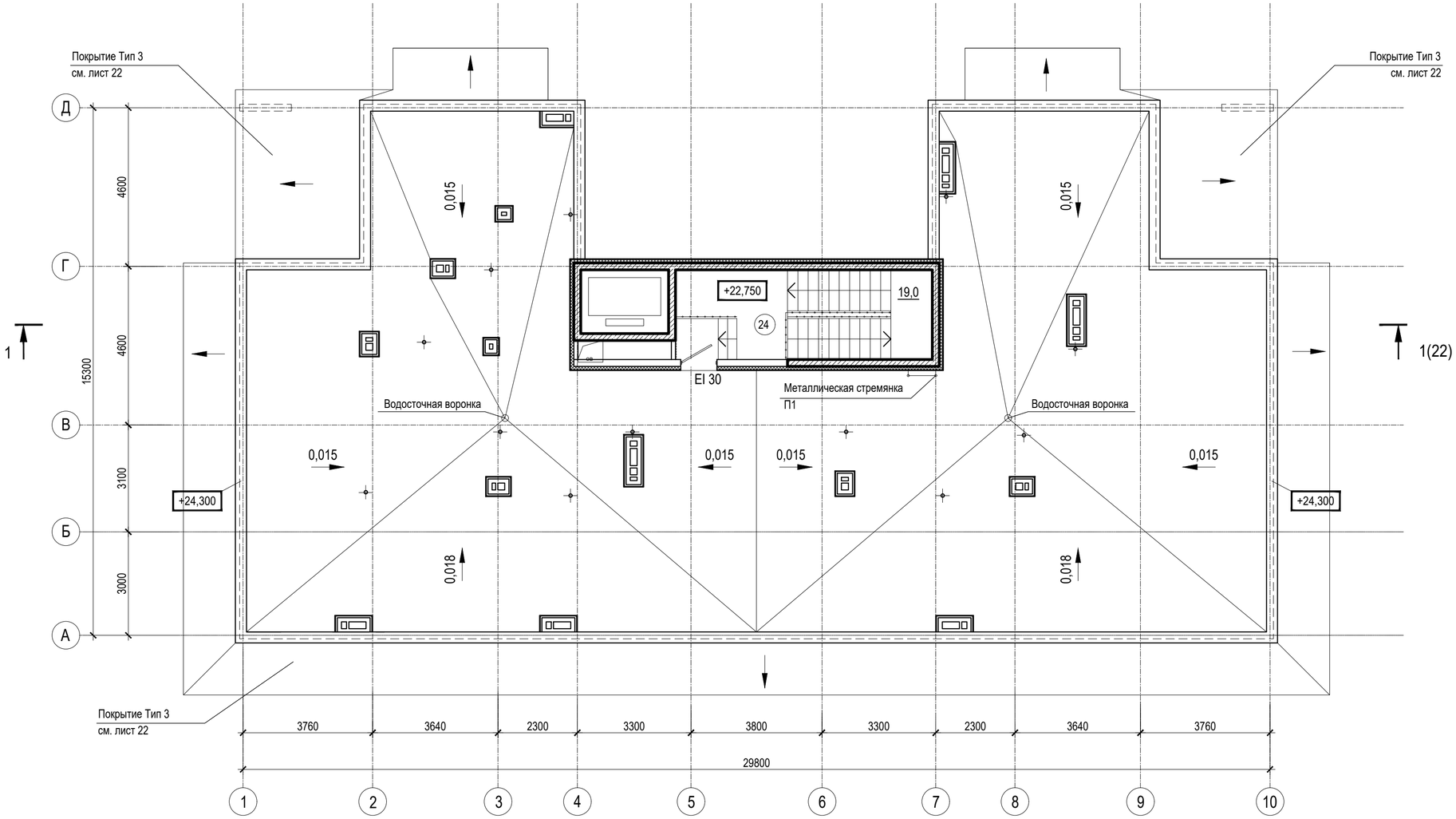
7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1. №22

Стадия	Лист	Листов
П	19	

Жилой дом №22 по генплану
Экспликация помещений квартир 7 этажа

ИП Логвинов А.В.

Формат А3



Экспликация помещений мест общего пользования на отм.+22,750

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м.кв.	Кат. поме ще-ния
24	Лестничная клетка	19,0	
Общая площадь помещений		19,0	

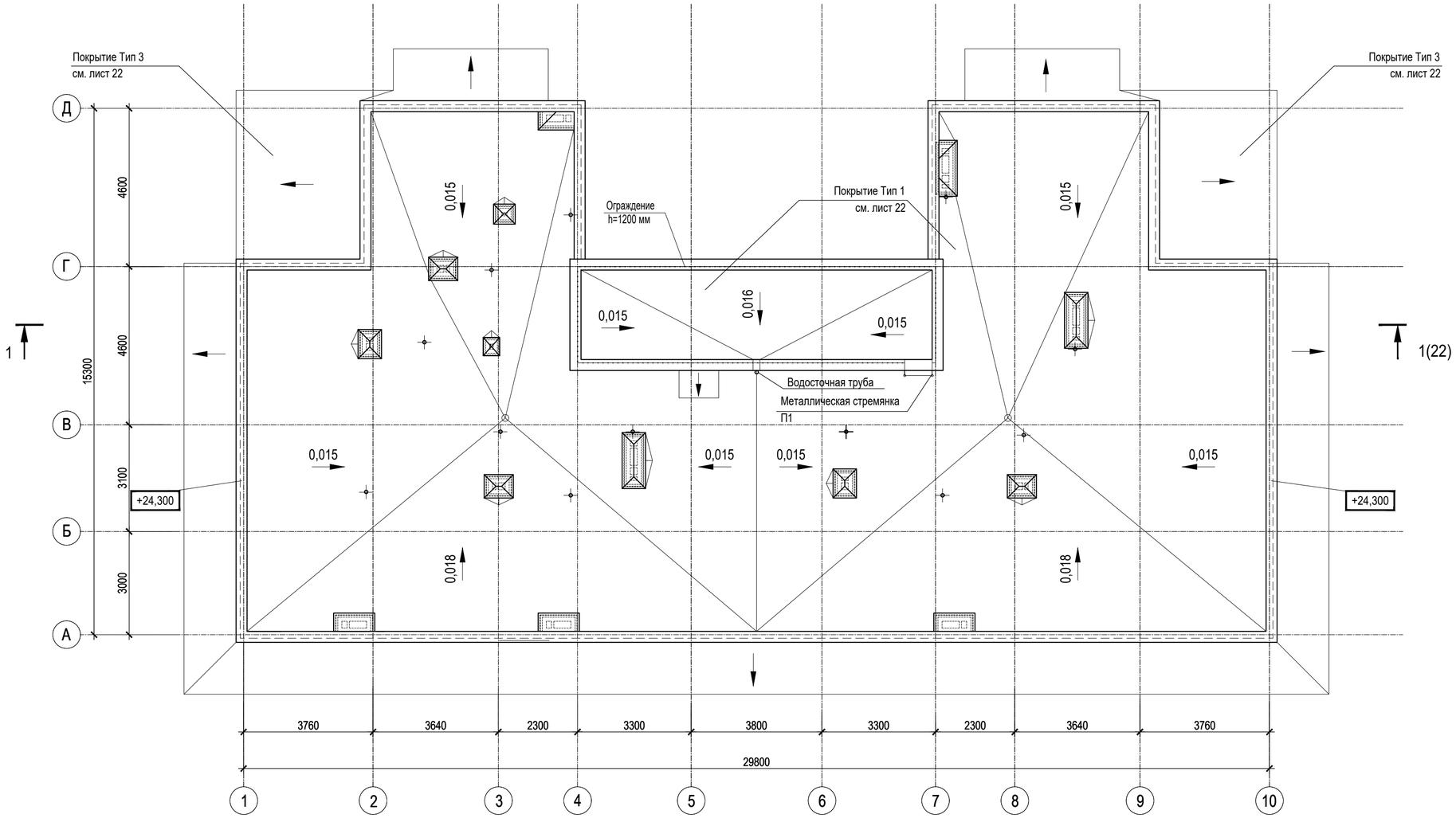
1. Условные обозначения см. лист 1
2. Общие указания см. АР.ТЧ

						А/03-2021-22-АР			
						Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка			
Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подп.	Дата				
Разраб.		Тонконог			22.10.21	7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1. №22	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Панарина			22.10.21		П	20	
Н.контр.		Кузнецов			22.10.21	Жилой дом №22 по генплану План на отм.+22,750	ИП Логвинов А.В.		
ГИП		Казаченко			22.10.21				

Взам.инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.



Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Разраб.		Тонконог			22.10.21
ГАП		Панарина			22.10.21
Н.контр.		Кузнецов			22.10.21
ГИП		Казаченко			22.10.21

А/03-2021-22-АР

Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка

7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1. №22

Стадия	Лист	Листов
П	21	

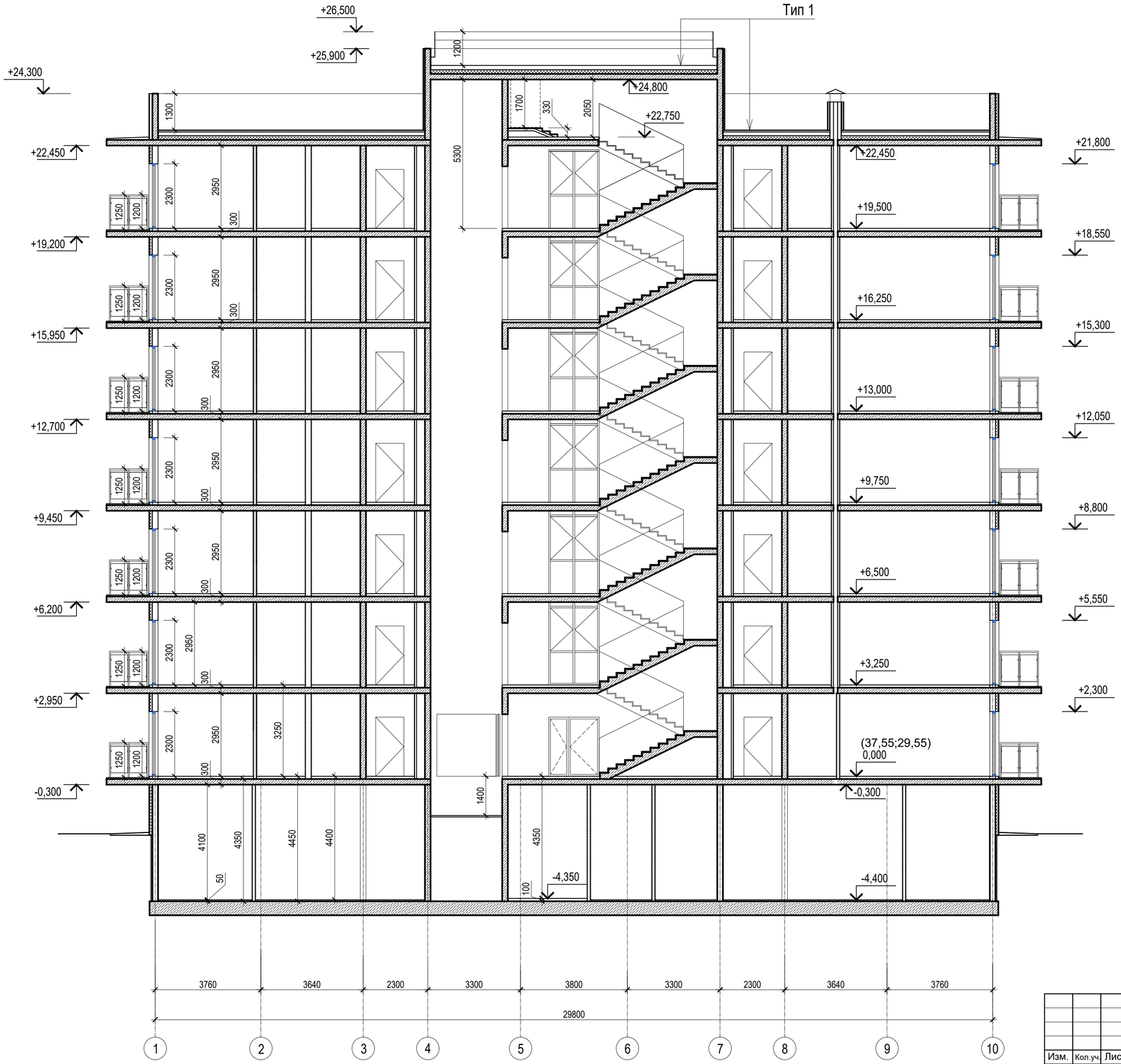
Жилой дом №22 по генплану
План кровли

ИП Логвинов А.В.

Взам.инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.



Тип 1

Техноэласт ЭКП (или эквивалент)
ТУ 5774-003-00287852-99 толщ. 3,0мм - 1 слой
Техноэласт ЭПП (или эквивалент)
ТУ 5774-001-17925162-99 толщ. 4,0мм - 1 слой
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ N1
ТУ 5775-011-17925162-2003
Стяжка из ЦРП М150, армированная металической
сеткой Ø4 Вр-1, шаг 150х150мм, толщ. 50мм
Уклонообразующий слой из керамзитового гравия
толщ. от 30мм до проектной (1,5-2,5%)
Экструзионный пенополистирол толщ. 150 мм ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF СТО 72746455-3.3.1-2012
Пароизоляция Технобарьер (или эквивалент)
Железобетонная плита перекрытия толщ. 200 мм

Тип 2

Покрытие - керамическая плитка на
морозостойком клею -15 мм
Стяжка из ЦПР М150, армированная металической
сеткой Ø4 Вр-1, шаг 150х150мм, 50мм
Геотекстиль иглопробивной 500 г/м3
Техноэласт ЭПП (или эквивалент)
ТУ 5774-001-17925162-99 толщ. 4,0мм - 2 слоя
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ N1
ТУ 5775-011-17925162-2003
Стяжка из ЦРП М150, армированная металической
сеткой Ø4 Вр-1, шаг 150х150мм, толщ. 50мм
Уклонообразующий слой из керамзитового гравия
толщ. от 30мм до проектной (1,5-2,5%)
Экструзионный пенополистирол толщ. 150 мм ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF СТО 72746455-3.3.1-2012
Пароизоляция Технобарьер (или эквивалент)
Железобетонная плита перекрытия толщ. 200 мм

Тип 3

Гидроизоляционная мастика NO WATER
Грунтовка Cerezit CT17
Стяжка из ЦРП М150, армированная металической сеткой Ø4 Вр-1, шаг 150х150мм, толщ. от 30мм до проектной (1,5-2,5%)
Железобетонная плита перекрытия толщ. 200 мм

Взам.инв.N	Подпись и дата	Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	A/03-2021-22-АР		
						Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка		
Разраб.		Тонконог			22.10.21	7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1. №22	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Панарина			22.10.21		П	22	
Н.контр.		Кузнецов			22.10.21	Разрез 1-1	ИП Логвинов А.В.		
ГИП		Казаченко			22.10.21				